



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.12.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Lapsu ielā 28, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5161, sastāvošs no divstābu dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 37.9 m² un 379/9057 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 295 - 2 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 09.07.2008.

Cēsu novada pašvaldībā 22.09.2025. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-9/2025/7749), V.A., adrese Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta, ceturtās daļas 5. punktu, nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība saņemts, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, Lapsu ielā 28, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 20. oktobrī ir 23 000.00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības 2025. gadā - fiskālā ir 6119,00 EUR (seši tūkstoši viens simts deviņpadsmit euro un 00 centi), universālā 15 499.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkta prasībām ir iesniegta atbildīgā īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, ka V.A. atsakās no Nekustamā īpašuma iegādes un piekrīt, ka viņa sieva S.S., personas kods "dzēsts", iegādājas īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.2 Lapsu ielā 28, Cēsis, Cēsu nov., kas 09.10.2025. pie zvērinātas notāres Aritas Ratenieces ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.2857.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.11.2025.

priekšlikumu (prot. Nr.44) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.12.2025. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5161, sastāvošu no divistabu dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 37.9 m² un 379/9057 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 23 000.00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši euro un 00 centi*).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5161, pirkuma līgumu ar S.S., personas kods “dzēsts”, adrese Lapsu iela 28-2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101.
4. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi un piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
5. Uzdot centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe